

## -Viviendas en Residencial Calpe Beach II-

37 viviendas de 1 y 2 dormitorios con grandes terrazas delanteras, traseros y garaje subterráneo.

# Memoria de Calidades



### Solado, alicatado y revestimientos

Solado de gres cerámico en toda la vivienda. Alicatado de gres en baños y cocina. En cocinas y baños se combinan los paramentos verticales con alicatados y pintura. Gres cerámico antideslizante en porches, terrazas y solárium.



### Carpintería y acristalamiento exterior.

Carpintería exterior con perfiles de aluminio de alta gama con terminación color oscuro. La carpintería en su conjunto garantiza el aislamiento térmico y acústico. Persiana motorizada en el salón.



### Electricidad

Tomas de televisión en salón, dormitorios y terraza. Teléfono en salón y dormitorios. Acceso a los servicios de telecomunicaciones en salón y dormitorios.



### Cocina

Totalmente amueblada con muebles bajos y altos, columna integrada para horno convencional y microondas (según modelo vivienda), encimera de Silestone o piedra natural, cajones con auto-freno, fregadero bajo encimera y preinstalación de lavavajillas y lavadora. Equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora.



### Baños y fontanería.

Cuartos de baño con: toallero eléctrico, platos de ducha con mampara integrada, grifería y aparatos sanitarios de primera calidad, muebles de lavabo con espejo. Grifería de ducha con rociador de techo con efecto lluvia natural en el baño principal.



### Escalera y portales

El edificio cuenta con dos ascensores ubicados en puntos equidistantes a las viviendas, cada uno con capacidad para 6 personas, así mismo con escaleras que comunican todas las viviendas con la planta baja y con el resto de la urbanización a través de pasos peatonales.



### Telecomunicaciones

Preinstalación de servicio de red Wifi comunitaria con acceso a Internet en las zonas comunes de la zona central.



### Revestimiento interior.

Pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado. Falso techo de escayola registrable en cuarto de baño (principal o secundario dependiendo de la tipología) para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización, en el resto de la vivienda irá con placa de yeso laminado acabado con pintura plástica.



### Urbanización

Totalmente vallada en su perímetro con muro y cerrajería. Entrada peatonal en su fachada por Calle Denia. Dispone de aproximadamente 500 m2 de zonas comunes, con parque infantil, piscina infantil y una piscina para adultos ubicada en el lateral izquierdo de la urbanización. Cuenta con iluminación, bancos y mobiliario urbano, así como una zona privada ajardinada.



### Aparcamiento

Todas las viviendas cuentan con una plaza de aparcamiento y un trastero ubicados en la planta sótano. Las plazas dispondrán de preinstalación para carga de coche eléctrico.



### Carpintería y acristalamiento interior.

Puerta de acceso a la vivienda blindada con doble cerradura de seguridad y bisagras anti-palanca. Los armarios son empotrados con puertas correderas y/o abatibles forrados interiormente. Además, disponen de cajonera, altillo y barra.



### Climatización.

Preinstalación de climatización mediante conductos.



### Chill out.

En la cubierta del edificio se habilitará un espacio chillout de 150 m2 con jacuzzi que permitirá disfrutar de las excepcionales vistas al mar, a la Playa de la Fossa y al Peñón de Ifach.