

Memoria de Calidades



Solados, alicatados, techos y pintura

- En el interior de la vivienda, gres porcelánico y pintura plástica lisa acabado mate.
- Paredes verticales de baños con porcelánicos.



Cocina

- Cocina equipada con muebles altos y bajos, fregadero bajo encimera y grifería.
- Campana extractora de humos, Placa de inducción y horno.
- Preinstalación de lavadora, secadora, microondas y lavavajillas.



Telecomunicaciones

- Toma de fibra óptica en salón, tomas de TV en salón, cocina, todos los dormitorios y terraza.
- Tomas de datos y telefonía RJ45 en salón.



Carpintería y acristalamiento exterior

- Carpintería exterior de Aluminio o PVC.
- Aislamiento térmico y acústico.
- Persianas de lamas de aluminio o PVC en salón y dormitorios.



Baños

Los cuartos de baño disponen de:

- Plato de ducha antideslizante baño principal y secundario.
- Mueble lavabo baño principal y secundario.
- Mampara baño principal.
- Aparatos sanitarios de porcelana en color blanco y grifería monomando.



Fontanería

- Toma de agua en terrazas de áticos y plantas bajas.



Carpintería y acristalamiento interior

- Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados lacados en blanco, forrados interiormente con tablero de madera portamaletas y barra de colgar. (Excepto vestidores de las viviendas que dispongan de los mismos).



Climatización

- Instalación de climatización frío/calor por conductos.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia.



Aparcamiento

- Preinstalación de punto de recarga de vehículo eléctrico.
- El sótano cuenta con plazas de aparcamiento y trasteros.



Urbanización y zonas comunes

- Piscina en zona de cubierta, zona de esparcimiento y zona de tendedero en cubierta.
- En PB zona de agua y espacio para gimnasio.
- Iluminación en zonas comunitarias interiores controlada por sensores para ahorro y eficiencia energética.
- Buzones.
- Sistema de portero digital.



Calificación energética del Proyecto: A

