

-Viviendas en Residencial Calpe Beach II-

37 viviendas de 1 y 2 dormitorios con grandes terrazas delanteras, traseros y garaje subterráneo.

Memoria de Calidades



Solado, alicatado y revestimientos

Solado de gres cerámico en toda la vivienda. Alicatado de gres en baños y cocina. En cocinas y baños se combinan los paramentos verticales con alicatados y pintura. Gres cerámico antideslizante en porches, terrazas y solárium.



Carpintería y acristalamiento exterior.

Carpintería exterior con perfiles de aluminio de alta gama con terminación color oscuro. La carpintería en su conjunto garantiza el aislamiento térmico y acústico. Persiana motorizada en el salón.



Electricidad

Tomas de televisión en salón, dormitorios y terraza. Teléfono en salón y dormitorios. Acceso a los servicios de telecomunicaciones en salón y dormitorios.



Cocina

Totalmente amueblada con muebles bajos y altos, columna integrada para horno convencional y microondas (según modelo vivienda), encimera de Silestone o piedra natural, cajones con auto-freno, fregadero bajo encimera y preinstalación de lavavajillas y lavadora. Equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora.



Baños y fontanería.

Cuartos de baño con: toallero eléctrico, platos de ducha con mampara integrada, grifería y aparatos sanitarios de primera calidad, muebles de lavabo con espejo. Grifería de ducha con rociador de techo con efecto lluvia natural en el baño principal.



Escalera y portales

El edificio cuenta con dos ascensores ubicados en puntos equidistantes a las viviendas, cada uno con capacidad para 6 personas, así mismo con escaleras que comunican todas las viviendas con la planta baja y con el resto de la urbanización a través de pasos peatonales.



Telecomunicaciones

Preinstalación de servicio de red Wifi comunitaria con acceso a Internet en las zonas comunes de la zona central.



Revestimiento interior.

Pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado. Falso techo de escayola registrable en cuarto de baño (principal o secundario dependiendo de la tipología) para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización, en el resto de la vivienda irá con placa de yeso laminado acabado con pintura plástica.



Urbanización

Totalmente vallada en su perímetro con muro y cerrajería. Entrada peatonal en su fachada por Calle Denia. Dispone de aproximadamente 500 m2 de zonas comunes, con parque infantil, piscina infantil y una piscina para adultos ubicada en el lateral izquierdo de la urbanización. Cuenta con iluminación, bancos y mobiliario urbano, así como una zona privada ajardinada.



Aparcamiento

Todas las viviendas cuentan con una plaza de aparcamiento y un trastero ubicados en la planta sótano. Las plazas dispondrán de preinstalación para carga de coche eléctrico.



Carpintería y acristalamiento interior.

Puerta de acceso a la vivienda blindada con doble cerradura de seguridad y bisagras anti-palanca. Los armarios son empotrados con puertas correderas y/o abatibles forrados interiormente. Además, disponen de cajonera, altillo y barra.



Climatización.

Preinstalación de climatización mediante conductos.



Chill out.

En la cubierta del edificio se habilitará un espacio chillout de 150 m2 con jacuzzi que permitirá disfrutar de las excepcionales vistas al mar, a la Playa de la Fossa y al Peñón de Ifach.