



DENIA BEACH
— RESIDENCIAL —

Viviendas/
Residencial Denia Beach

 **alibuilding**
Designed for Life

-Viviendas en Residencial Denia Beach-

79 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios,
áticos, plantas bajas y garajes.



-Viviendas en Residencial Denia Beach-

79 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios,
áticos, plantas bajas y garajes.



-Viviendas en Residencial Denia Beach-

79 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios,
áticos, plantas bajas y garajes.



-Viviendas en Residencial Denia Beach-

79 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios,
áticos, plantas bajas y garajes.



-Viviendas en Residencial Denia Beach-

79 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios,
áticos, plantas bajas y garajes.



-Viviendas en Residencial Denia Beach-

79 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios,
áticos, plantas bajas y garajes.



-Viviendas en Residencial Denia Beach-

79 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios,
áticos, plantas bajas y garajes.



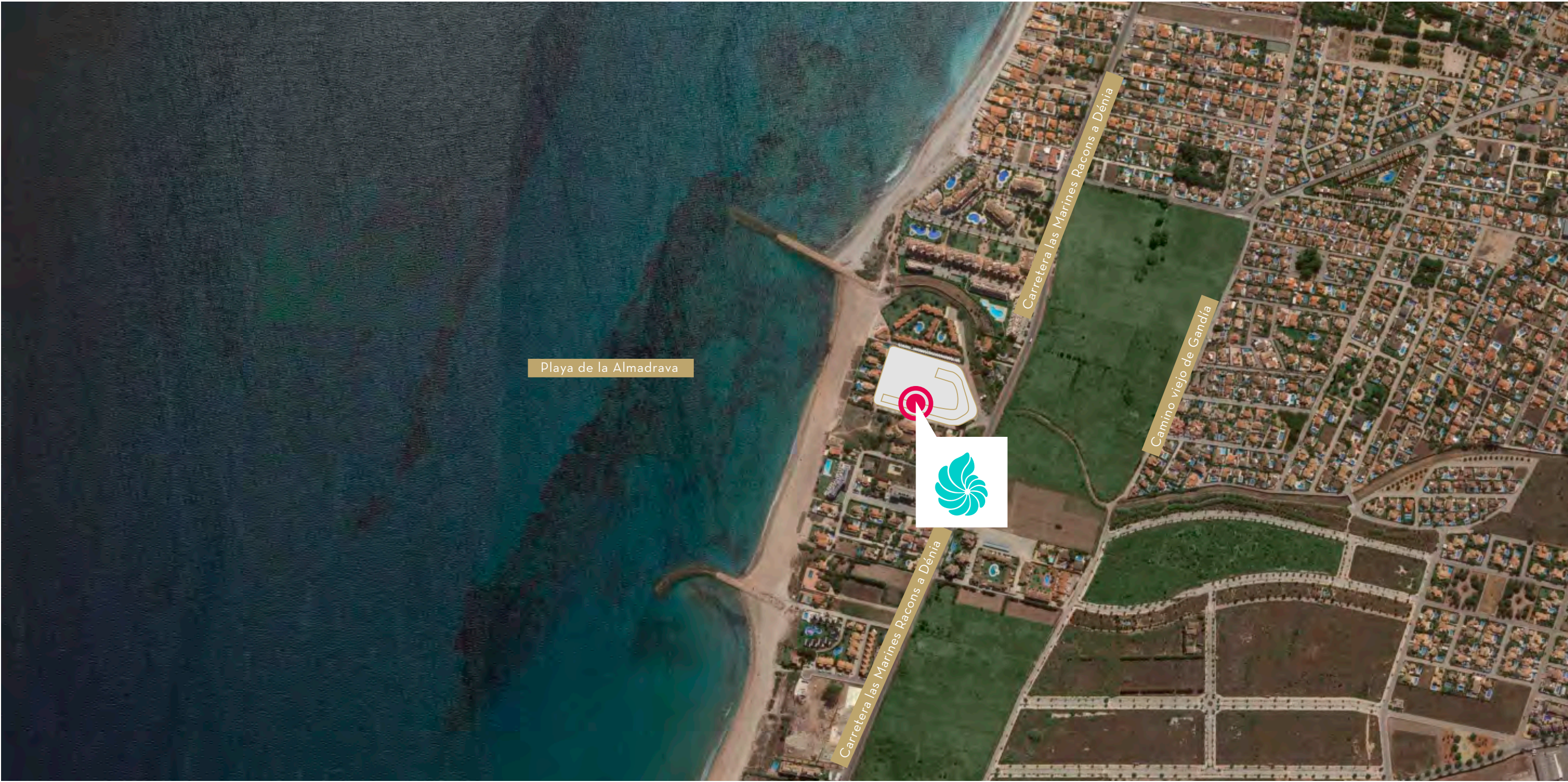
Localización

Calle Riu Alberca 03779
Denia, Alicante.



-Viviendas en Residencial Denia Beach-

79 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios,
áticos, plantas bajas y garajes.



-Viviendas en Residencial Denia Beach-

79 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, áticos, plantas bajas y garajes.



Solado, alicatado y revestimientos

Fachada principal de hormigón armado visto, acabado con pintura pétreo blanca. Fachada posterior de doble piel que actuará como filtro térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética de las viviendas. Aportará además belleza estética y movimiento a la fachada mediante la creación de juegos de sombras y encuadre del paisaje.

Suelos de la vivienda de gres cerámico. Alicatado de gres porcelánico. Todo sobre capa anti-impacto para mejor aislamiento acústico entre viviendas.

El pavimento de corredores exteriores y resto de zonas comunes del bloque serán con pavimento continuo de hormigón. El de las terrazas privativas será de cerámica imitación madera.

Acabado en pintura plástica blanca en paredes. Gres para cuartos húmedos. Falso techo en toda la vivienda para encastre y mantenimiento de la instalación de climatización.



Cocina

- Equipamiento de cocinas con muebles altos y bajos acabado laminado, con cajones autofreno, encimera de sílice blanco.
- Vitrocerámica, horno y campana.
- Barra pasaplatos con encimera de sílice blanco.
- Pre-instalación para lavavajillas y lavadora.



Telecomunicaciones

Instalación de equipos de captación de señales de televisión con receptor satélite digital HD en cada vivienda. Tomas de televisión en salón, en todos los dormitorios. Teléfono en salón y dormitorios. Acceso a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica en salón y dormitorios.

Memoria de Calidades



Carpintería y acristalamiento.

- Acristalamiento con sistema de oscurecimiento, que se realizará con tejidos de blackout.
- Los vidrios de las carpinterías exteriores serán dobles con cámara de aire tipo climalit.
- Armarios empotrados de hoja corredera, forrados interiormente.
- La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con acabado interior y exterior de aluminio blanco, dispondrá de estructura y marco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.



Fontanería y saneamientos

- Platos de ducha de material sintético.
- Grifería y aparatos sanitarios Gala.
- Grifería de ducha empotrada con rociador de pared.
- Conjunto de muebles más lavabo vsb fresno con incrustaciones de madera y blanco en baño principal y el segundo baño lavabo cerámico de 80 con faldón y balda baja inferior, modelo vsb altai.
- Ventilación de toda la vivienda incluida cocina y baños mediante conductos para extracción forzada.
- Grifo en solárium y todas las terrazas.



Climatización.

Aerotermia para generación de agua caliente sanitaria. Sistema de climatización mediante conductos por falso techo con impulsión mediante rejillas lineales.



Electricidad

Regulador de intensidad en salón comedor. Tomas de televisión en salón, en todos los dormitorios y en terraza. Teléfono en salón y dormitorios. Acceso a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica en salón y dormitorios.



Aparcamientos y trasteros.

El aparcamiento, ubicado en la planta semisótano, cuenta con 93 plazas de aparcamiento, por lo que existe la posibilidad de adquirir más de una plaza por vivienda. El aparcamiento cuenta con un único acceso rodado, con puerta de apertura automática mediante mando a distancia y cuatro accesos peatonales a través de los núcleos de circulación vertical.

En la planta de aparcamiento, se ubican también los trasteros de las viviendas, concentrándolos en los extremos de la planta para conseguir una doble protección contra la humedad, sobrelevando en esta zona la rasante del pavimento.



Urbanización

Urbanización vallada. Cuenta con un acceso rodado a la planta semisótano destinada a aparcamiento y un acceso principal peatonal con control de accesos al contar con una garita para el conserje y el cuarto de basuras. Además cuenta con un acceso peatonal, en la calle Riu Alcora, al Noreste de la parcela y vinculado con la salida al mar, éste se complementará con zona de lavapiés y almacenamiento provisional de enseres de playa.

La urbanización, estará dotada de zonas ajardinadas (con un carácter muy natural, de imagen frondosa y verde, para ello se proyectan caminos y sendas con carácter orgánico, utilizando pavimentos pétreos (mediante soleras fratasadas acabado rallado con despiece de juntas de hormigonado mediante pletinas de acero embebidas).

Se diseñan sistemas de pérgolas, distribuidas en las zonas de mayor concurrencia del espacio ajardinado, mediante losas de planta circular de hormigón armado de 15 cm pintado en blanco, con montantes tangentes a losa de tubo de 150mm. Piscina con zona infantil y adultos con acceso tipo playa.



Calificación energética del Proyecto: B



DENIA BEACH
RESIDENCIAL



Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.



DENIA BEACH

— R E S I D E N C I A L —

Alibuilding. Enero 2020.